



البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

31 مارس 2014

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد كما في 31 مارس 2014

31 ديسمبر 2013 (مدققة)	31 مارس 2014 (غير مدققة)	إيضاحات	
ريال قطري	ريال قطري		
695,936,310	572,913,416		الموجودات:
635,796,724	676,143,361	3	النقد و شبه النقد
81,766,574	107,386,610	4	أقساط ومستحقات من العملاء
2,324,355	2,468,190		استثمارات مالية متاحة للبيع
50,578,106	45,426,678	5	مخزون
8,000,000	8,000,000		مدفوعات مقدمة وارصدة مدينة أخرى
135,212,962	140,318,461		أصول غير ملموسة
1,609,615,031	1,552,656,716		ممتلكات ومعدات
			مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين:
240,767,283	248,572,875		المطلوبات:
69,807,335	53,876,649		ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
1,993,183	1,993,183	6	مطلوب لتمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة
312,567,801	304,442,707		مبالغ مستحقة على مقاولات إنشائية
			مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين:
494,802,000	494,802,000	7	رأس المال
486,228,609	486,228,609		إحتياطي قانوني
74,220,300	--		أرباح مقترح توزيعها
(7,476,666)	(2,982,014)		إحتياطي القيمة العادلة
249,272,987	270,165,414		أرباح مدورة
1,297,047,230	1,248,214,009		مجموع حقوق المساهمين
1,609,615,031	1,552,656,716		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تم إعتقاد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة ووقعها بالنيابة عنهم بتاريخ 30 أبريل 2014:


السيد / حمد شريف العمادي
الرئيس التنفيذي


الشيخ / فلاح بن جاسم بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة و العضو المنتدب



بيان الدخل المرحلي المختصر الموحد للفترة المنتهية في 31 مارس 2014

الثلاثة أشهر المنتهية

31 مارس 2013 (مراجعته) ريال قطري	31 مارس 2014 (غير مدققة) ريال قطري	إيضاح
		الإيرادات:
140,190,928	83,793,886	إيرادات من الأنشطة الرئيسية
8,942,457	8,798,401	إيرادات من الإستثمارات والودائع
111,077	200,382	إيرادات أخرى
149,244,462	92,792,669	إجمالي الإيرادات
		المصاريف:
(82,722,841)	(57,583,393)	مصاريف تشغيلية
(19,591,612)	(13,011,728)	مصاريف إدارية وعمومية
(975,940)	(769,418)	مصاريف تمويل
(103,290,393)	(71,364,539)	إجمالي المصاريف
45,954,069	21,428,130	صافي الإيرادات التشغيلية
--	--	مخصص خسارة انخفاض قيمة أقساط ومستحقات من العملاء
45,954,069	21,428,130	ربح الفترة
0.93	0.43	11 العائد الاساسي و المخفض للسهم

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد للفترة المنتهية في 31 مارس 2014

الثلاثة أشهر المنتهية

31 مارس 2013 (مراجعته) ريال قطري	31 مارس 2014 (غير مدققة) ريال قطري
45,954,069	21,428,130
5,159,912	4,494,652
51,113,981	25,922,782

صافي ربح الفترة

بنود الدخل الشامل الأخرى:

التغير في احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المالية المتاحة
للبيع

إجمالي الدخل الشامل للفترة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي المختصر الموحد
للفترة المنتهية في 31 مارس 2014

المجموع	أرباح مدورة	إحتياطي القيمة العادلة	أرباح مقترح توزيعها	إحتياطي قانوني	رأس المال	المبالغ بالريال القطري
1,319,635,818	238,496,667	1,148,142	98,960,400	486,228,609	494,802,000	الرصيد كما في 1 يناير 2013
45,954,069	45,954,069	--	--	--	--	ربح الفترة
5,159,912	--	5,159,912	--	--	--	الدخل الشامل الآخر للفترة
51,113,981	45,954,069	5,159,912	--	--	--	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(98,960,400)	--	--	(98,960,400)	--	--	توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح 8)
(1,148,852)	(1,148,852)	--	--	--	--	مخصص دعم صندوق الأنشطة الإجتماعية و الرياضية
1,270,640,547	283,301,884	6,308,054	--	486,228,609	494,802,000	الرصيد كما في 31 مارس 2013
1,297,047,230	249,272,987	(7,476,666)	74,220,300	486,228,609	494,802,000	الرصيد كما في 1 يناير 2014
21,428,130	21,428,130	--	--	--	--	ربح الفترة
4,494,652	--	4,494,652	--	--	--	الدخل الشامل الآخر للفترة
25,922,782	21,428,130	4,494,652	--	--	--	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(74,220,300)	--	--	(74,220,300)	--	--	توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح 8)
(535,703)	(535,703)	--	--	--	--	مخصص دعم صندوق الأنشطة الإجتماعية و الرياضية
1,248,214,009	270,165,414	(2,982,014)	--	486,228,609	494,802,000	الرصيد كما في 31 مارس 2014

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد للفترة المنتهية في 31 مارس 2014

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2013 (مراجعة)	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014 (غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل:
45,954,069	21,428,130	ربح الفترة
		تعديلات:
6,693,303	6,000,667	إستهلاك
--	--	مخصص خسارة إنخفاض قيمة أقساط ومستحقات من العملاء
(5,102,880)	(4,274,927)	إيرادات توزيعات الأرباح
2,811	897,676	الخسارة من إستبعاد ممتلكات و معدات
--	(2,315,468)	أرباح من بيع إستثمارات مالية متاحة للبيع
(3,839,577)	(2,208,005)	إيرادات التمويل
1,860,940	769,418	تكاليف التمويل
45,568,666	20,297,491	
		التغيرات في الأصول والالتزامات التشغيلية:
(25,513,366)	(40,346,636)	أقساط ومستحقات من العملاء
1,767,810	5,151,428	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
(5,536)	(143,835)	مخزون
2,297,240	7,269,888	ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
(57,667,394)	--	مبالغ مستحقة على مقاولات إنشائية
(33,552,580)	(7,771,664)	صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة التشغيل

(يتبع...)

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد للفترة المنتهية في 31 مارس 2014 (تتمة)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2013 (مراجعة)	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014 (غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار :
3,839,577	2,208,005	إيرادات التمويل المستلمة
5,102,880	4,274,927	إيرادات توزيعات الأرباح المستلمة
(3,469,051)	(12,146,142)	شراء ممتلكات ومعدات
150,000,000	--	صافي الحركة في ودائع لأجل لدى البنوك
(11,861,694)	(65,005,545)	شراء إستثمارات متاحة للبيع
--	46,195,629	المتحصل من استبعاد استثمارات مالية متاحة للبيع
77,625	142,300	المتحصل من استبعاد ممتلكات ومعدات
143,689,337	(24,330,826)	صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة الاستثمار
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل :
(98,960,400)	(74,220,300)	توزيعات أرباح مدفوعة
(24,480,078)	(15,930,686)	مدفوع لسداد مطلوبات تمويلات إسلامية بمقتضى عقود وكالة
(1,860,940)	(769,418)	تكاليف التمويل المدفوعة
(125,301,418)	(90,920,404)	صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة التمويل
(15,164,661)	(123,022,894)	صافي النقص في النقد وشبه النقد
49,083,423	695,936,310	النقد وشبه النقد في بداية الفترة
33,918,762	572,913,416	النقد وشبه النقد في نهاية الفترة

ملاحظة:

** النقد وشبه النقد كما في 31 مارس 2013، على النحو المبين أعلاه لا يتضمن الودائع البنكية التي تستحق بعد فترة أكثر من 90 يوما و التي تبلغ 550 مليون ريال قطري (31 مارس 2014 : لا يوجد).

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في 31 مارس 2014

1. الوضع القانوني و أنشطة الشركة

الشركة الوطنية للإجارة ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في دولة قطر وفقاً للقرار رقم (35) المؤرخ في 21 أبريل 2003 من قبل وزارة الأعمال و التجارة. الشركة مسجلة تحت السجل التجاري رقم (26487) وتخضع لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (5) لسنة 2002. إن عنوان الشركة المسجل يقع في الطريق الدائري الرابع، الدوحة، دولة قطر. أسهم الشركة مدرجة ببورصة قطر.

الشركة و شركاتها التابعة (يشار إليها معاً بالمجموعة) متخصصة في الإجارة، العقارات والتطوير العقاري، النقل وخدمات التاكسي، و تقوم الشركة بإدارة أعمالها من خلال شركاتها التابعة و المملوكة لها بالكامل والتي تم تأسيسها داخل دولة قطر. المجموعة تلتزم بتنفيذ كافة أنشطتها وفقاً للشريعة الإسلامية.

2. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة:

تم اعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة عن الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) (التقارير المالية المرحلية).

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة لبيانات مالية كاملة يتم اعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. يجب قراءة هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة مقترنة مع البيانات المالية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2013. بالإضافة إلى ذلك لا تعتبر نتائج الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014 بالضرورة مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2014.

السياسات المحاسبية الهامة:

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد البيانات المالية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013، كما يلي:

خلال الفترة إعتمدت المجموعة المعايير التالية السارية المفعول للسنة المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2013.

المؤسسات الاستثمارية (تعديلات للمعيار الدولي للتقارير المالية 10 والمعيار الدولي للتقارير المالية 12 ومعيار المحاسبة

الدولي 27)

هذه التعديلات توفر استثناء لمتطلبات التوحيد للمؤسسات التي تستوفي تعريف مؤسسة الاستثمار وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 10. يتطلب الاستثناء للتوحيد من مؤسسة الاستثمار أن تحتسب الشركات التابعة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة. لم يكن لهذه التعديلات أي أثر على المجموعة ، حيث لا ينطبق مفهوم مؤسسة الاستثمار وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 10 على أيًا من شركات المجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في 31 مارس 2014

السياسات المحاسبية الهامة (تتمة):

تسوية الموجودات المالية والمطلوبات المالية – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 32

هذه التعديلات توضح معنى "لديه حالياً حق قانوني للتسوية قابل للتنفيذ". وتوضح التعديلات أيضاً تطبيق معايير آليات التسوية غير المتزامنة لتتأهل للتسوية. لم يكن لهذه التعديلات أي أثر على المجموعة.

تجديد المشتقات المالية واستمرارية التحوط – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 39

توفر هذه التعديلات إعفاء من إيقاف محاسبة التحوط عندما يستوفي تحديد أحد المشتقات المخصصة كأداة تحوط بعض المعايير. لم يكن لهذه التعديلات أي أثر على المجموعة.

إفصاحات المبالغ المستردة للموجودات غير المالية – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 36

هذه التعديلات تزيل العواقب غير المقصودة للمعيار الدولي للتقارير المالية 13 قياس القيمة العادلة على الإفصاحات المطلوبة بموجب معيار المحاسبة الدولي 36 انخفاض قيمة الموجودات. بالإضافة إلى ذلك ، تتطلب هذه التعديلات الإفصاح عن المبالغ الممكن استردادها للموجودات أو وحدات الإيرادات النقدية والتي أدرجت أو عكست لها خسارة انخفاض قيمة خلال الفترة. لم يكن لهذه التعديلات أي أثر على المجموعة.



إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في 31 مارس 2014

3. أقساط ومستحقات من العملاء

31 ديسمبر 2013	31 مارس 2014	
(مدققة)	(غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
185,383,599	186,498,852	إجمالي الأقساط المستحقة من الإيجارات التمويلية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في 31 مارس 2014

4. استثمارات مالية متاحة للبيع:

31 ديسمبر 2013 (مدققة)	31 مارس 2014 (غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
81,766,574	107,386,610	استثمارات في أسهم مدرجة

ملاحظة: تم تقييم الاستثمارات في أسهم مدرجة باستخدام المستوى 1 من تقنيات القياس بحسب المعيار الدولي للتقارير المالية 7، ولم يكن هناك تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2. ولم يكن هناك أي استثمارات تقاس بالمستوى 3 من تقنيات قياس القيمة العادلة.

5. مدفوعات مقدمة وإرصدة مدينة أخرى:

31 ديسمبر 2013 (مدققة)	31 مارس 2014 (غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
1,815,380	1,814,180	ودائع ضمان
19,692,841	17,722,589	مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين
4,866,165	3,835,139	مصاريف مدفوعة مقدماً
19,877,793	19,563,160	ذمم مدينة أخرى (إيضاح **)
4,325,927	2,491,610	إيرادات مستحقة من ودائع لدى البنوك
50,578,106	45,426,678	المجموع

**** ملاحظة:**

قرر مجلس الإدارة في تاريخ 27 أكتوبر 2013 التوقف عن عملية الاستحواذ على شركة بترول قطر. المبلغ 18.2 مليون ريال قطري المخصص لعملية الاستحواذ تم تصنيفه تحت بند ذمم المدينة الأخرى.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في 31 مارس 2014

6. مبالغ مستحقة على مقاولات إنشائية:

خلال 2010 ، دخلت المجموعة في اتفاقية مع شركة الديار القطرية العقارية للقيام بأعمال تطوير البنية التحتية لقطع الأراضي في الواجهة البحرية الشمالية والغربية بمنطقة لوسيل. وفقاً لشروط وأحكام الاتفاقية تستخدم المجموعة المبالغ المستحقة الدفع لشركة الديار القطرية العقارية مقابل تطوير البنية التحتية للمناطق المذكورة.

31 ديسمبر 2013 (مدققة)	31 مارس 2014 (غير مدققة)	
ريال قطري 71,316,062	ريال قطري 1,993,183	الرصيد الافتتاحي
(69,322,879)	--	التحرير خلال الفترة
<u>1,993,183</u>	<u>1,993,183</u>	الرصيد الختامي

7. رأس المال

31 ديسمبر 2013 (مدققة)	31 مارس 2014 (غير مدققة)	
ريال قطري 494,802,000	ريال قطري 494,802,000	المصرح به، المصدر والمدفوع بالكامل:
		49,480,200 سهم بقيمة 10 ريال للسهم الواحد

8. توزيعات أرباح مدفوعة

خلال الجمعية العمومية المنعقدة في 12 فبراير 2014، وافق المساهمون على توزيعات أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 بلغت 74,220,300 ريال قطري (1.5 ريال قطري لكل سهم) (31 ديسمبر 2012 : توزيعات أرباح نقدية بمبلغ 98,960,400 (2 ريال قطري لكل سهم)).

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في 31 مارس 2014

9. التحليل القطاعي

لأغراض الإدارة تنقسم المجموعة إلى خمسة قطاعات تشغيلية رئيسية. تظهر القطاعات الرئيسية والإيرادات المتعلقة بها وتحليل الأصول والالتزامات كما يلي:

- الإيجارات التمويلية.
- النقل.
- التطوير العقاري.
- تعليم قيادة السيارات
- خدمات التاكسي (تتضمن اليموزين)

تزال المجموعة أعمالها فقط في قطاع جغرافي واحد - الدوحة - قطر.

التحليل القطاعي للإيرادات والنتائج:

النتائج		الإيرادات		
الثلاثة أشهر المنتهية	الثلاثة أشهر المنتهية	الثلاثة أشهر المنتهية	الثلاثة أشهر المنتهية	
في 31 مارس 2013	في 31 مارس 2014	في 31 مارس 2013	في 31 مارس 2014	
(مراجعته)	(غير مدققة)	(مراجعته)	(غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
24,583,301	10,792,429	27,319,862	14,338,010	الإيجارات التمويلية
1,224,198	(4,281,531)	21,495,345	11,855,548	النقل
26,577,147	13,952,423	108,137,222	58,564,475	التطوير العقاري
(6,430,577)	964,809	6,739,211	19,426,279	خدمات التاكسي و غير مخصصة
--	--	(14,447,178)	(11,391,643)	بين شركات المجموعة
45,954,069	21,428,130	149,244,462	92,792,669	المجموع



إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في 31 مارس 2014

9. التحليل القطاعي - تتمة

التحليل القطاعي للموجودات والمطلوبات:

المطلوبات		الموجودات		
31 ديسمبر 2013 (مدققة)	31 مارس 2014 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2013 (مدققة)	31 مارس 2014 (غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
75,194,269	57,884,428	635,416,754	584,120,066	الإيجارات التمويلية
8,301,384	5,647,882	34,128,561	34,249,747	النقل
428,730,956	331,286,931	778,546,320	752,088,423	التطوير العقاري
--	--	8,000,000	8,000,000	تعليم قيادة السيارات
27,968,809	94,941,780	381,151,013	359,516,794	خدمات التاكسي و غير مخصصة
(227,627,617)	(185,318,314)	(227,627,617)	(185,318,314)	بين شركات المجموعة
312,567,801	304,442,707	1,609,615,031	1,552,656,716	المجموع

10. المطلوبات المحتملة والالتزامات

31 ديسمبر 2013 (مدققة)	31 مارس 2014 (غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
15,198,000	16,642,100	خطابات ضمان من بنوك إسلامية
18.4 مليون	10.8 مليون	الالتزامات رأسمالية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في 31 مارس 2014

11. العائد على السهم

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2013 (مراجعة)	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014 (غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
45,954,069	21,428,130	صافي الربح للفترة (ريال قطري)
49,480,200	49,480,200	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
0.93	0.43	العائد الأساسي والمخفض للسهم

يحتسب المتوسط المرجح لعدد الأسهم كالتالي:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2013 (مراجعة)	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014 (غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
49,480,200	49,480,200	الأسهم المؤهلة في بداية الفترة
49,480,200	49,480,200	الرصيد في نهاية الفترة

12. أرقام المقارنة

لقد أعيد تصنيف بعض أرقام الفترة السابقة لتتماشى مع عرض الفترة الحالية. إلا أن إعادة التبويب ليس له أي أثر على صافي الربح الموحد أو الدخل الشامل الآخر الموحد أو إجمالي حقوق الملكية الموحدة لسنة المقارنة.