

# شركة بروة العقارية ش.م.ق.

بيان المركز المالي المرحلي الموحد

كما في 31 مارس 2014

31 ديسمبر 2013 (مدققة) ألف ريال قطري	31 مارس 2014 (غير مدققة) ألف ريال قطري	
		<b>الموجودات</b>
955,336	2,159,126	نقد وأرصدة لدى البنوك
902,358	920,142	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً
2,508,058	2,432,032	مدينو عقود إستئجار تمويلي
2,880,482	2,420,323	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
8,776	10,379	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
1,868	1,868	موجودات شركات تابعة محتفظ بها للبيع
4,344,252	4,499,801	موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع
317,329	216,550	دفعات مقدمة لمشروعات واستثمارات
208,005	230,855	موجودات مالية متاحة للبيع
19,818,842	20,175,531	عقارات بغرض المتاجرة
9,758,249	9,786,117	استثمارات عقارية
500,564	508,576	استثمارات في شركات زميلة
2,153,497	2,153,497	استثمارات في مشروع مشترك
417,265	403,045	عقارات وآلات ومعدات
126,411	126,411	شهرة
783	840	موجودات ضريبية مؤجلة
<b>44,902,075</b>	<b>46,045,093</b>	<b>إجمالي الموجودات</b>
		<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
		<b>المطلوبات</b>
2,416,693	3,293,136	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
385,276	2,116,528	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
612	612	مطلوبات شركات تابعة محتفظ بها للبيع
27,788,091	26,033,350	التزامات بموجب عقود تمويل إسلامي
-	738	مطلوبات تتعلق بمشتقات أدوات مالية
793	824	مطلوبات ضريبية مؤجلة
<b>30,591,465</b>	<b>31,445,188</b>	<b>إجمالي المطلوبات</b>
		<b>حقوق الملكية</b>
3,891,246	3,891,246	رأس المال
(4,119)	(4,119)	أسهم خزينة
842,294	842,294	إحتياطي قانوني
4,639,231	4,639,231	إحتياطي عام
(36,484)	(13,360)	إحتياطيات أخرى
4,478,958	4,744,106	أرباح مدورة
13,811,126	14,099,398	إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
499,484	500,507	حقوق غير مسيطر عليها
<b>14,310,610</b>	<b>14,599,905</b>	<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<b>44,902,075</b>	<b>46,045,093</b>	<b>إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية</b>

تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة والتوقيع عليها نيابة عن مجلس الإدارة في 29 أبريل 2014:

عبد الله عبد العزيز السبيعي  
الرئيس التنفيذي للمجموعة

سعادة السيد / صلاح بن غانم العلي  
رئيس مجلس الإدارة

# شركة بروة العقارية ش.م.ق

بيان الدخل المرحلي الموحد  
عن الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2013 (مراجعة)	2014 (غير مراجعة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
		<b>العمليات المستمرة</b>
		الإيرادات والأرباح
		إيرادات إيجارات
		إيرادات خدمات استشارية وخدمات أخرى
		أرباح بيع عقارات
		أرباح استبعاد شركات تابعة
		صافي ارباح القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
		الحصة من نتائج شركة مسجلة بطريقة حقوق الملكية
		إيرادات أخرى
204,504	318,531	
88,880	78,251	
954	-	
232,327	-	
-	131,573	
37,457	10,763	
61,127	49,917	
<b>625,249</b>	<b>589,035</b>	<b>إجمالي الإيرادات والأرباح</b>
		<b>المصروفات والخسائر</b>
		مصروفات تشغيلية
		مصروفات عمومية وإدارية
		صافي تكاليف التمويل
		صافي خسائر انخفاض القيمة
		استهلاك
(97,819)	(129,756)	
(92,509)	(66,803)	
(61,684)	(109,864)	
-	(961)	
(17,592)	(14,559)	
<b>(269,604)</b>	<b>(321,943)</b>	<b>إجمالي المصروفات والخسائر</b>
355,645	267,092	<b>الربح قبل الضريبة</b>
(670)	(827)	ضريبة الدخل
354,975	266,265	<b>الربح للفترة من العمليات المستمرة</b>
		<b>العمليات غير المستمرة</b>
		خسارة بعد الضريبة للفترة من العمليات غير المستمرة
(196,499)	-	
158,476	266,265	<b>الربح للفترة</b>
		<b>العائد إلى:</b>
		مساهمي الشركة الأم
		حصص غير مسيطر عليها
158,534	265,148	
(58)	1,117	
158,476	266,265	
0.41	0.68	<b>العائد الأساسي والمخفف للسهم</b> (العائد لمساهمي الشركة الأم ومدرجة بالريال القطري لكل سهم)