

**"شركة أعمال" ش.م.ق (أعمال)**  
**نتائج السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر 2013**

شركة أعمال تواصل مسيرة الإنجاز والتميز وتعلن عن ارتفاع أرباحها الصافية الأساسية  
بنسبة **13.4%** بفضل نمو الإيرادات وتوسيع هوامش الأرباح

الدوحة - 20 فبراير ٢٠١٤: أعلن اليوم مجلس إدارة "شركة أعمال ش.م.ق" (أعمال)،  
إحدى أبرز وأكبر مجموعات الأعمال متنوعة الأنشطة ومن بين أسرعها نمواً بمنطقة  
الخليج، نتائجها المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

**أبرز النتائج المالية**

- ارتفعت إيرادات المجموعة <sup>(١)</sup> بنسبة ٢,٦% لتبلغ ٢,١٢٢.٦ مليون ر.ق (مقارنة بـ 2.069.3 مليون ر.ق في عام 2012)
- ارتفعت الأرباح الصافية الأساسية (قبل احتساب أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية) بنسبة 13.4% إذ بلغت 267.2 مليون ر.ق (مقارنة بـ 235.7 مليون ر.ق في عام 2012)
- ارتفعت هامش الربح الصافية الأساسية بنسبة 12.6% (مقارنة بنسبة 11.4% في عام 2012)
- بلغت أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية 245.1 مليون ر.ق (مقارنة بـ 388.8 مليون ر.ق في عام 2012)
- تراجعت الأرباح الصافية (قبل احتساب أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية) بنسبة ١٨,٠% وبلغت 512.3 مليون ر.ق (مقارنة بـ 624.5 مليون ر.ق في عام 2012)
- ارتفعت ربحية السهم المعدلة <sup>(٢)</sup> بنسبة 27.0% وبلغت 0.44 ر.ق (مقارنة بـ 0.34 ر.ق في عام 2012)
- تراجعت ربحية السهم المعلنة <sup>(٢)</sup> بنسبة 14.1% وبلغت 0.85 ر.ق (مقارنة بـ 0.99 ر.ق <sup>(٣)</sup> في عام 2012)
- انخفض إجمالي الاستثمار في النفقات الرأسمالية بنسبة 34.8% وبلغ 157.6 مليون ر.ق (مقارنة بـ 241.8 مليون ر.ق في عام 2012)، بفعل اكتمال المرحلة الأولى من مشروع توسيع "سي تي سنتر الدوحة" خلال السنة المالية، وكذلك اكتمال تشييد مصنع "شركة الأنابيب والصناعات المتقدمة"
- تراجعت نسبة الاقتراض إلى حقوق المساهمين <sup>(4)</sup> إلى 6.6% (٣١ ديسمبر 2012: 9.8%)

(١) في إطار المعيار IFRS 11 من المعايير الدولية للتقارير المالية، أعادت "شركة أعمال" تصنيف استثمارها في "السويدي للكابلات قطر" (جزء من "سنيار للصناعات") وتحويل ذلك من شركة تحت سيطرة مشتركة إلى مشروع مشترك؛ لذا فإن حصة الملكية الفعلية البالغة 27.5% مُدرجة الآن تحت بند حصص الملكية بدلاً من طريقة التجميع النسبية، وقد أعيد حساب أرقام عام 2012 وفقاً لما تقدّم (حيثما استلزم الأمر ذلك).

(٢) ربحية السهم الواحد المعدّلة لا تشمل القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية، أما ربحية السهم الواحد المُعلنة فتشمل القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية.

(٣) في أبريل ٢٠١٣ أُصدِرَت ورَسَمَلت "أعمال" أسهماً إضافية، لذا تمّ تعديل ربحية السهم الواحد لعام ٢٠١٢ وفقاً لما تقدّم (ارتفعت حصة رأس مال الشركة إلى 6.0 مليار ر.ق من 5.4 مليار ر.ق)

(٤) صافي الدّين إلى صافي الدّين بالإضافة إلى حقوق المساهمين

وتعقيباً على نتائج السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013، قال سعادة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني، رئيس مجلس إدارة "شركة أعمال": "واصلت "أعمال" بثقة الأداء المتميز خلال عام 2013، حيث نمت إيراداتنا وهوامش الربحية، الأمر الذي أسهم في تعزيز أرباحنا. ونمت الأرباح الصافية الأساسية، باستثناء أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية، بنسبة فاقت 13 %، حيث بلغت 267.2 مليون ر.ق، وعليه نمت ربحية السهم الواحد على ذلك الأساس بنسبة 27.0%. ومجدداً، يؤكد هذا الأداء المتميز الأسس المتينة لأعمالنا التي تسهم في رَفْد النمو الواسع والمتسارع الذي يشهد اقتصاد قطر في خضم تحوّلها إلى منظومة اقتصادية حديثة ومتنوعة تمثل الصناعة أحد أهم أركانها".

وتابع سعادته قائلاً: "أودّ في هذا السياق أن أشير إلى عدد من الإنجازات اللافتة التي حققتها "أعمال" خلال السنة الماضية. أولاً، اكتمال المرحلة الأولى من مشروع توسيع "سيتي سنتر الدوحة"، المشروع الذي يوطد مكانته وريادته بين مراكز التسوق في قطر. وشرعنا بالفعل في إجراءات الحصول على الموافقات الضرورية لإطلاق المرحلة الثانية من المشروع المذكور. ثانياً، اكتمال تشييد مصنع "شركة الأنابيب والصبّات المتقدمة" بمدينة مسيعيد، ونفخر بإنجاز هذا المصنع وفق أحدث المعايير العالمية على مساحة ٨٥,٠٠٠ متر مربع. ثالثاً، أبرمنا اتفاقية مع «فيفانتس إنترناشيونال ميدسن»، أكبر منظومة مستشفيات متكاملة في ألمانيا، لتشييد مركز للعيادات الطبية الخارجية بالعاصمة الدوحة".

وأردف سعادته قائلاً: "هذه أمثلة معدودة لإنجازاتنا خلال السنة الماضية التي تؤكد أننا ماضون في تعزيز مكانتنا الراسخة والمرموقة في السوق القطرية واقتناص فرص الأعمال المجزية كلما سنحت. هذه الطبيعة الدينامية لأعمالنا، مقرونة بتنوّع واتساع المشاريع التي نطلقها في أنحاء قطر، تجعلني واثقاً تماماً بأننا سنحقق المزيد خلال المرحلة المقبلة بإذن الله تعالى".

النتائج حسب قطاعات الأعمال  
(ملحوظة: قد ترد فروقات ضئيلة بفعل تقريب الأرقام العشرية)

الإيرادات

نسبة التغير (%)	2012	2013	مليون ريال قطري
%(2.3)	1,291.1	1,261.2	قطاع الإنتاج الصناعي
%9.8	533.6	585.8	قطاع التجارة والتوزيع
%11.7	234.3	261.6	قطاع العقارات
%1.9	84.6	86.3	قطاع إدارة الخدمات
	(74.2)	(72.2)	مطروحاً منه: إيرادات مشتركة للقطاعات المختلفة
%2.6	2,069.4	2,122.7	الإجمالي

## صافي الأرباح

مليون ريال قطري	2013	2012	نسبة التغير (%)
قطاع الإنتاج الصناعي	22.6	56.7	%(60.1)
قطاع التجارة والتوزيع	86.5	54.4	%59.0
قطاع العقارات (باستثناء أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية)	200.8	181.8	%10.4
أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية	245.1	388.8	%(37.0)
قطاع إدارة الخدمات	5.2	7.4	%(30.6)
مطروحاً منها: تكلفة المكتب الرئيسي	(47.9)	(64.6)	
الإجمالي	512.3	624.5	%(18.0)

## استعراض القطاعات المختلفة

(ملحوظة: قد ترد فروقات ضئيلة بفعل تقريب الأرقام العشرية)

## قطاع الإنتاج الصناعي

مليون ريال قطري	٢٠١٣	٢٠١٢	نسبة التغير (%)
الإيرادات	1,261.2	1,291.1	%(2.3)
صافي الربح	22.6	56.7	%(60.1)
هامش صافي الربح	%1.8	%4.4	(260) نقطة أساسية

تراجعت إيرادات "أعمال" الإجمالية من قطاع الإنتاج الصناعي هامشياً بنسبة 2.3%. وبنظرة سريعة إلى وحدات الأعمال المختلفة الواقعة ضمن هذا القطاع، نمت مبيعات "سنيار للصناعات" - التي تشكّل نسبة تفوق 80% من الإيرادات الإجمالية لهذا القطاع، بنسبة تقل عن 2%، بيداً أننا استحدثنا قنوات مبيعات بديلة نحو بلدان مجلس التعاون المجاورة وشرق أفريقيا، مثلما نعتزم التوسّع نحو بلدان آسيا الوسطى.

ولكن بالمقابل، تراجعت مبيعات "سي سان للتجارة" بنسبة تفوق الزيادة المحدودة التي حققتها مبيعات "سنيار للصناعات". وفي سياق آخر، نالت "الشركة الخليجية للصخور"، الشركة التجارية الوحيدة التابعة تحت مظلة "سي سان للتجارة"، اعتماد الايزو (ISO) 9001:2008 للإيفاء بالمتطلبات التي طبّقت مؤخراً بشأن جودة الصادرات، مثلما نعتزم زيادة السعة التخزينية من صخور الجابرو خلال المرحلة المقبلة، ونتوقع عندئذ انتعاش المبيعات مجدداً.

وتراجعت هوامش الربح الصافي لقطاع الإنتاج الصناعي من 4.4٪ خلال عام 2012 إلى 1.8٪ خلال عام 2013، ويرجع ذلك في المقام الأول إلى الزيادة السعرية في كلفة المواد الخام لكلّ من "سنيار للصناعات" و"سي سان للتجارة"، وقد بدأنا بالفعل في الاونة الاخيرة من تعديل اسعار البيع لاستيعاب تلك الزيادة في الكلفة ونتوقع انتعاش الهوامش خلال المرحلة القادمة.

واكتمل خلال السنة المالية تشييد مصنع "شركة الأنابيب والصنّات المتقدمة" بمدينة مسعيد على مساحة ٨٥,٠٠٠ متر مربع، ونحن بصدد نيل شهادة اتمام البناء وقيام الدفاع المدني بالزيارة التفقيدية، حسب الأصول المتبعة، قبل تحريك عجلة الإنتاج.

### قطاع التجارة والتوزيع

مليون ريال قطري	2013	2012	نسبة التغير (%)
الإيرادات	585.8	533.6	9.8%
صافي الربح	86.5	54.4	59.0%
هامش صافي الربح	14.8%	10.2%	460 نقطة أساسية

سجّلت إيرادات قطاع التجارة والتوزيع ارتفاعاً ناهز 10٪ مقارنة بالسنة المالية الماضية وبلغت 585.8 مليون ر.ق، فيما ارتفع هامش صافي الربح بمعدل 460 نقطة أساسية ليبلغ 14.8٪.

ويُعزى نمو إيرادات هذا القطاع إلى الأداء المتميز من "ابن سينا الطبية" و"أعمال للتجارة والتوزيع" إذ نمت مبيعات "ابن سينا الطبية" بنسبة 15.9٪ فيما نمت مبيعات "أعمال للتجارة والتوزيع" بنسبة 11.8٪. وتعدّ "ابن سينا الطبية" الموزع الرائد للعقاقير الدوائية في قطر، واستطاعت خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر 2013 أن تعزز مكانتها وحصتها السوقية عبر إبرام اتفاقيات حصرية جديدة مع أربع شركات دوائية متعددة الجنسيات، وكذلك عبر توسيع رقعة قنوات التوزيع التابعة لها. وبالمثل، ارتكز نمو مبيعات "أعمال للتجارة والتوزيع" إلى توسيع نطاق المنتجات وتحسين خدمة ما بعد البيع وتوسيع رقعة شبكات التوزيع.

ويُعزى نمو هامش صافي ربح هذا القطاع بنسبة 14.8٪ إلى زيادة أرباح "ابن سينا الطبية" و"أعمال للتجارة والتوزيع" و"أعمال الطبية"، وكان لافتاً ارتفاع مبيعات "ابن سينا الطبية" و"أعمال للتجارة والتوزيع" والتنوّع الكبير في مبيعات الفروع الثلاث. وشهدت السنة المالية الماضية تأسيس "شركة الفرزدق"، وحدة الأعمال الجديدة التي ستوفر حلول الطباعة المختلفة واللوازم المكتبية المختلفة، وهي الوكيل والموزع الوحيد لعلامة «جتكو للوازم المكتبية».

## العقارات

نسبة التغير (%)	2012	2013	مليون ريال قطري
11.7%	234.3	261.6	الإيرادات
10.4%	181.8	200.8	صافي الربح*
(80) نقطة أساسية	77.6%	76.8%	هامش صافي الربح

\* قبل احتساب أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية

ارتفعت الإيرادات الإجمالية لقطاع العقارات بنسبة تناهز ١٢٪، وفي المقام الأول تُعزى تلك الزيادة إلى انتهاء المرحلة الأولى من مشروع توسيع وتحديث "سيتي سنتر الدوحة". واستقرت هامش الربح الصافي إلى حد بعيد عند مستوى 76.8٪ (مقارنة بـ 77.6٪ خلال السنة المالية السابقة).

وارتفعت أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 لتبلغ 245.1 مليون ر.ق (مقارنة بـ 388.8 مليون ر.ق في عام 2012). وكانت السنة المالية الماضية قد شهدت زيادة لافتة في القيمة أثناء إنجاز المرحلة الأولى من مشروع توسيع "سيتي سنتر الدوحة"، وهي المرحلة التي اكتملت الآن. وبدأ العمل للحصول على الموافقات الرسمية لبدء المرحلة الثانية من مشروع توسيع "سيتي سنتر الدوحة".

## إدارة الخدمات

مليون ريال قطري	2013	2012	نسبة التغير (%)
الإيرادات	86.3	84.6	1.9%
صافي الربح	5.2	7.4	(3.3)%
هامش صافي الربح	6.0%	8.7%	(270) نقطة أساسية

ارتفعت إيرادات قطاع إدارة الخدمات بنسبة هامشية بلغت 1.9٪، بيد أن الهوامش تقلصت بفعل استمرار البيئة التنافسية، لاسيما ضمن "أعمال للخدمات".

## موجز ونظرة مستقبلية

في معرض تعليقه على نتائج السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013، قال سعادة الشيخ محمد بن فيصل آل ثاني، نائب رئيس مجلس إدارة "شركة أعمال": "واصلت "أعمال" خلال عام 2013 نموها وتوطيد مكانتها الريادية في قطاعات الأعمال المختلفة والانطلاق نحو قطاعات جديدة. ويمثل هذا التنوع في أعمالها مصدر متانة مكانتها وثقتنا بالمرحلة القادمة. وتفخر "أعمال" بأنها من بين قلة قليلة من الشركات القطرية التي تعمل على امتداد قطاعات أعمال مختلفة، الأمر الذي يجعلها الأقدر على اقتناص فرص الأعمال المختلفة، وتحقيق الاستفادة المثلى من نمو اقتصاد قطر على الصعد المختلفة. وإلى جانب ذلك، تفخر "أعمال" بأدائها المتميز ومتانتها المالية طوال الأعوام الماضية، وإيلانها جلّ اهتمامها للعوائد وتقليص التكلفة".

من جانبه، قال طارق محمود السيد، العضو المنتدب لدى "شركة أعمال": "يرتكز اقتصاد قطر إلى الثروة الهيدروكربونية، وهو اقتصاد ذو دعائم راسخة، لاسيما أن قطر أطلقت العديد من المبادرات المدروسة بعناية لتنويع قاعدة اقتصاد البلاد والتوجّه أكثر فأكثر نحو التصنيع، وثمة فرص هائلة متاحة أمام الشركات التي تملك الموارد الملائمة والخبرة الواسعة للاستفادة من مثل هذه الفرص، وفي طليعة هذه الشركات "أعمال" ذات المكانة السوقية الراسخة على امتداد قطاعات أعمال متنوعة، لاسيما أنها تملك استراتيجية الأعمال الحصيفة والموارد المالية. ويرتكز الأداء المتميز الذي حققته "أعمال" خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 إلى منظومة أعمالها المتنوعة، ونحن واثقون أن الشركة ماضية من إنجاز إلى آخر، ومن تميّز إلى آخر".

لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال:

شركة أعمال: ٩٧٤ ٤٤٣٥٠٦٦٦ +

أروى القسوس – مديرة الاتصالات المؤسسية  
[arwa.goussous@aamal.com.qa](mailto:arwa.goussous@aamal.com.qa) / +٩٧٤ ٥٥١٣٩٥٣٩

سيّتي جايت ديوي رودجرسون: +٩٧٤ ٤٤٥٢٨١٠٠  
مايكل بريست  
[michael.prest@citigatedr.com](mailto:michael.prest@citigatedr.com) / +٩٧٤ ٣٣٧٣٥٠٨٣

نيك كوكس جونسون  
[nick.cox-johnson@citigatedr.co.uk](mailto:nick.cox-johnson@citigatedr.co.uk) / +٤٤ (٠) ٧٩٥٧٥٩٦٧٢٩

لوسائل الإعلام باللغة العربية، يرجى الاتصال:

أميرة شهدي  
[amira.shohdi@citigatedr.com](mailto:amira.shohdi@citigatedr.com) / +٩٧٤ 66489089

#### معلومات للمحرّرين

##### شركة أعمال

تُعدُّ "شركة أعمال" إحدى أسرع مجموعات الأعمال نمواً وأكثرها تنوعاً في بلدان مجلس التعاون الخليجي، إذ حققت معدّل نمو سنوياً مركباً، قبل أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية، قدره 15٪ خلال الفترة بين عامي ٢٠٠٦ - ٢٠١٣، فيما بلغت إيراداتها ٢,١٢٣ مليون ريال قطري (٥٨٣ مليون دولار أميركي) خلال عام ٢٠١٣. وينصبّ اهتمام "شركة أعمال" على النمو المستدام ذي الربحية العالية مع تنويع قاعدة أعمالها للاستفادة من فرص الأعمال المجزية المتأتية من النهضة الاقتصادية الشاملة التي تشهدها دولة قطر. تضمّ "شركة أعمال" ٢٣ وحدة أعمال متنوعة الأنشطة، وهي تستحوذ اليوم على مكانة ريادية على امتداد قطاعات مختلفة تشمل الإنتاج الصناعي والتجزئة والعقارات والخدمات والمعدات الطبية والمستحضرات الدوائية. كما تُعدُّ "شركة أعمال" إحدى أكبر الشركات متنوعة الأنشطة المُدرجة في بورصة قطر منذ إدراجها في ديسمبر ٢٠٠٧.

لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال:

شركة أعمال: +٩٧٤ ٤٤٣٥٠٦٦٦  
أروى القسوس – مديرة الاتصالات المؤسسية  
[arwa.goussous@aamal.com.qa](mailto:arwa.goussous@aamal.com.qa) / +٩٧٤ ٥٥١٣٩٥٣٩

سيّتي جايت ديوي رودجرسون: +٩٧٤ ٤٤٥٢٨١٠٠  
مايكل بريست  
[michael.prest@citigatedr.com](mailto:michael.prest@citigatedr.com) / +٩٧٤ ٣٣٧٣٥٠٨٣  
نيك كوكس جونسون  
[nick.cox-johnson@citigatedr.co.uk](mailto:nick.cox-johnson@citigatedr.co.uk) / +٤٤ (٠) ٧٩٥٧٥٩٦٧٢٩

لوسائل الإعلام باللغة العربية، يرجى الاتصال:

أميرة شهدي  
[amira.shohdi@citigatedr.com](mailto:amira.shohdi@citigatedr.com) / +٩٧٤ 66489089

